

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-286/2021
Dužnik: MONOLIT d.o.o. u stečaju, Kloštar Vojakovački, Rajići 14,
OIB: 66285478165

Virovitica, 20.08.2026.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-286/2021-8 od 07.listopada 2021. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONOLIT d.o.o. iz Kloštra Vojakovačkog, Rajići 14, OIB: 66285478165.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Stpn-40/14-6 od 09.07.2014 godine dopušteno je sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika „MONOLIT“ d.o.o. Kloštar Vojakovački, Rajići 14, i njegovih vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Stpn-41/14-9 od 13.lipnja 2014.godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe za dužnika MOPAR d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28, OIB: 73772110792.

Odlukom skupštine od 22.12.2016. godine trgovačkom društvu MONOLIT d.o.o., OIB: 66285478165, pripojeno je trgovačko društvo MOPAR d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 28.

Stečajni dužnik „MONOLIT“ d.o.o. Kloštar Vojakovački, Rajići 14, je upisan u sudski registar pod oznakom MBS: 010032009, OIB: 66285478165, osnovan je 1995.godine, temeljni kapital društva iznosi 21.600,00 kuna, te ima registrirane sljedeće predmete poslovanja:

- trgovina motornim vozilima, popravak mot.vozila
- kopneni prijevoz cjevovodni transport
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- obrada podataka
- tehničko ispitivanje i analiza
- promidžba (reklama i propaganda)
- ostale poslovne djelatnosti, d.n.
- knjigovodstvene usluge
- projektiranje zgrada i postrojenja, inženjering, projektni menadžment, tehničke djelatnosti, tehnički i građevinski nadzor, geodetsko premjeravanje
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj tvrtki u RH
- prerada drva, proizvodnja od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
- građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- promet nekretninama

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, eur
1.	Prodaja nekretnina	1.336.511,83
2.	Prodaja pokretnina	95.619,18
3.	Naplata potraživanja	77.165,74
	UKUPNO:	1.509.296,75

b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda eur
1.	Trošak bankarskih usluga	1.555,74
2.	Trošak osiguranja imovine	4.216,51
3.	Stvarni neto trošak st..upravitelja	11.612,63
4.	Trošak potroš.materijala i inf.usluga	4.108,89
5.	Trošak nagrade st.upravitelja	83.615,37
6.	Trošak čuvarske službe	6.700,41
7.	Trošak FINA-e	1.632,18
8.	Trošak doprinosa, poreza i prireza	83.323,22
9.	Trošak plaća	95.498,83
10.	Trošak prijevoza radnika	8.615,75
11.	Trošak odvjetnika	66.224,92
12.	Trošak vještačenja	4.933,97
13.	Namirenje razlučnih vjerovnika	630.384,45
14.	Namirenje stečajnih vjerovnika	428.087,83
15.	Parnični trošak	37.454,97
16.	Režijski troškovi	28.196,82
17.	Nagrada privr.steč.upravitelja	800,00
18.	Trošak javnih oglasa	5.265,51
19.	Trošak sudskih pristojbi	1.851,49
20.	Trošak skladištenja	796,34
21.	Trošak zbrinjavanja arh. Gradiva	493,71
22.	Trošak jav.bilježnika i carine	290,06
23.	Trošak održavanja nekretnina	804,63
	UKUPNO:	1.506.464,23
24.	Stanje raspoloživih novčanih sredstava	2.832,52
25.	Rezervirano za završnu diobu	0,00
26.	Rezervirano za troškove po čl.156. i 157. SZ-a	2.832,52
	SVEUKUPNO:	1.509.296,75

III ZAVRŠNA BILANCA

a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	07.10.2021. eur	31.12.2021. eur	31.12.2022. eur
Dugotrajna imovina	2.349.569,09	2.350.268,10	1.573.753,93
Kratkotrajna imovina	989.184,84	1.000.029,20	1.320.688,43
UKUPNA AKTIVA	3.338.753,93	3.350.297,30	2.894.442,36
Kapital	- 2.764.077,27	- 2.767.961,77	- 3.199.900,06
Kratkoročne obveze	6.102.831,20	6.118.259,07	6.094.342,42
Dugoročne obveze	0,00	0,00	0,00
UKUPNO PASIVA	3.338.077,27	3.350.297,30	2.894.442,36

Opis	31.12.2023. eur	16.04.2024. eur	31.12.2025. eur
Dugotrajna imovina	623.586,78	676.369,80	623.133,16
Kratkotrajna imovina	1.656.938,86	1.089.635,54	22.051,64
UKUPNA AKTIVA	2.280.525,64	1.766.005,34	645.184,80
Kapital	- 3.335.444,04	- 3.477.060,07	- 4.544.691,28
Kratkoročne obveze	5.615.969,68	5.243.065,41	5.189.876,08
Dugoročne obveze	0,00	0,00	0,00
UKUPNO PASIVA	2.280.525,64	1.766.005,34	645.184,80

Opis	20.08.2026. eur
Dugotrajna imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	622.332,34
UKUPNA AKTIVA	622.332,34
Kapital	-4.567.939,48
Kratkoročne obveze	5.190.271,82
Dugoročne obveze	0,00
UKUPNO PASIVA	622.332,34

b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, eur	Ostvarena vrijednost, eur	Preostala vrijednost, eur
1.	Prodaja nekretnina	1.680.668,92	1.336.511,83	0,00
2.	Prodaja pokretnina	1.043.438,69	95.619,18	0,00
3.	Potraživanja	612.655,48	77.165,74	0,00
	UKUPNO:	3.336.763,09	1.509.296,75	0,00

IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-286/2021-8 od 07.listopada 2021. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONOLIT d.o.o. iz Kloštra Vojakovačkog, Rajići 14, OIB: 66285478165.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Stpn-40/14-6 od 09.07.2014 godine dopušteno je sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika „MONOLIT“ d.o.o. Kloštar Vojakovački, Rajići 14, i njegovih vjerovnika.

Odlukom skupštine od 22.12.2016. godine trgovačkom društvu MONOLIT d.o.o., OIB: 66285478165, pripojeno je trgovačko društvo MOPAR d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 28, Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Stpn-41/14-9 od 13.lipnja 2014.godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe za dužnika MOPAR d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28, OIB: 73772110792.

Stečajni dužnik „MONOLIT“ d.o.o. Kloštar Vojakovački, Rajići 14, je upisan u sudski registar pod oznakom MBS: 010032009, OIB: 66285478165, osnovan je 1995.godine, temeljni kapital društva iznosi 21.600,00 kuna, te ima registrirane sljedeće predmete poslovanja:

- trgovina motornim vozilima, popravak mot.vozila
- kopneni prijevoz cjevovodni transport
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- obrada podataka
- tehničko ispitivanje i analiza
- promidžba (reklama i propaganda)
- ostale poslovne djelatnosti, d.n.
- knjigovodstvene usluge
- projektiranje zgrada i postrojenja, inženjering, projektni menadžment, tehničke djelatnosti, tehnički i građevinski nadzor, geodetsko premjeravanje
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj tvrtki u RH
- prerada drva, proizvodnja od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
- građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- promet nekretninama

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- odredio povjerenstvo za popis imovine
- proveo inventuru imovine
- izradio nove žigove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio novi
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno) prema procjeni sudskih vještaka
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

- unovčio dužnikovu imovinu
- provodio namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika
- zastupao stečajnog dužnika i vodio njegovo poslovanje

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju dužnika, zemljišne knjige i iz razgovora s prijašnjom dužnikovom direktoricom Marijanom Trušček Benković utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom bili sljedeći:

- višegodišnji izostanak profitabilnih poslovnih aktivnosti
- dužnik duže vrijeme nema zaposlenih djelatnika
- dugotrajna blokada žiro računa, neprekidna blokada od 06.02.2020.godine, na dan 01.10.2021. godine neprekidno blokada u trajanju od 603 dana, a neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 4.723.345,77 kuna
- dužnikova prezaduženost
- dužnik bez uvjeta za nastavak poslovanja
- izostanak povrata duga vjerovnicima prema sklopljenim predstečajnim nagodbama broj Stpn-40/14-6 i Stpn-41/14-9

Zbog financijskih problema većina dužnikovih poslovnih aktivnosti (osim davanja u zakup većeg dijela imovine) prestale su tijekom 2012. i 2013.godine, te dužnik od tada nema zaposlenih djelatnika.

U svrhu rješavanja financijskih problema dužnik je kod Trgovačkog suda u Varaždinu dana 09.srpnja 2014.godine sklopio predstečajnu nagodbu broj Stpn-40/16-6, a nakon pripajanja trgovačkog društva MOPAR d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28, OIB: 73772110792, preuzeo je obvezu isplate obveza prema sklopljenoj predstečajnoj nagodbi broj Stpn-40/14-6 od 09.srpnja 2014.godine za pripojeno društvo. Obzirom da stečajni dužnik zbog nelikvidnosti i manjka prihoda nije bio u mogućnosti podmirivati obveze iz sklopljenih predstečajnih nagodbi, a niti obveze iz redovitog poslovanja, od dana 06.02.2020.godine nadalje blokirani svi dužnikovi računi.

Prethodno navedena blokada tj.nesposobnost za plaćanje zajedno s dužnikovom prezaduženosti, u konačnici je uzrokovalo otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na dan 07.10.2021.godine.

Iz uvida u dužnikove poslovne knjige, te u stanje dužnikovih nekretnina i pokretnina, utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazio u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti duže vrijeme
- Dužnik nema zaposlenih djelatnika
- Dužnikove nekretnine i pokretnine (os.sredstva) znatne vrijednosti
- Dužnikova imovina neadekvatna za obavljanje poslovnih aktivnosti (osim zakupa)
- Dužnikove zalihe u lošem stanju
- Većina dužnikove imovine u posjedu trećih osoba temeljem Ugovora o zakupu
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da je jedina dužnikova poslovna aktivnost davanje u zakup nekretnina i pokretnina trećim osobama, i to putem tri ugovora o zakupu nekretnina (dva ugovora s MONOLITINVEST d.o.o. i jedan ugovor sa HEDONA d.o.o.) i jednog ugovora o zakupu pokretnina s zakupoprimaljem MONOLITINVEST d.o.o.

Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom/zakupodavateljem zatečeni ugovori o zakupu su otkazani, a stečajni upravitelj je sklopio nove ugovore o zakupu i to četiri ugovora o zakupu nekretnina (dva sa zakupoprimaljem MONOLITINVEST d.o.o., jedan sa zakupoprimaljem ROBERTOM SREBRENOVIĆEM i jedan sa zakupoprimaljem HEDONA d.o.o.) i jedan ugovor o zakupu pokretnina (os.sredstva na lokaciji Kloštar Vojakovački, Rajići 14), sa zakupoprimaljem MONOLITINVEST d.o.o.

Ukupna mjesečna zakupnina po naprijed navedenim novosklopljenim ugovorima iznosila je 27.500,00 kuna, uz obvezu zakupoprimalja da plaćaju i sve režijske troškove koji terete predmete zakupa, kao i da saniraju svu eventualnu štetu nastalu na predmetima zakupa, te su zakupoprimalji tijekom zakupa uredno izvršavali svoje obveze.

Sve dužnikove zalihe robe nalazile su se na lokaciji Kloštar Vojakovački, Rajići 14, u posjedu trg.društva MONOLITINVEST d.o.o., te je nakon otvaranja stečaja najveći dio istih (osim otpisanih zaliha) premještena na lokaciju Križevci, Nikole Tesle 28, unutar prostora u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon otvaranja stečajnog postupka putem ovlaštenih sudskih vještaka provedena je procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina (osnovnih sredstava) u vlasništvu stečajnog dužnika, te je imovina prodana tijekom stečajnog postupka sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odlukama suda.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1) Nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.680.668,92 eura

Nekretnine u dužnikovu vlasništvu, ukupne procijenjene vrijednosti (po ovlaštenom sudskom vještaku Ivanu Novakoviću iz prosinca 2021.godine) u iznosu od 1.680.668,92 eura, u naravi su činile sljedeće nekretnine:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 7548 k.o. Križevci, i to čkbr. 460 površine 1249 m² (poslovna zgrada površine 538 m² i ekonomsko dvorište površine 711 m²), procijenjena vrijednost u iznosu od 136.704,49 eura, na naprijed navedenim nekretninama zabilježeno pravo zalogu u iznosu od 2.765.147,30 kuna u korist založnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 7733 k.o. Križevci, i to čkbr. 2052/1 površine 9880 m² (3 poslovne građevine ul. N. Tesle 28 površine 2041 m², gospodarsko dvorište površine 6309 m² i otvoreno skladište površine 1530 m²) procijenjene vrijednosti u iznosu od 808.281,90 eura, na naprijed navedenim nekretninama zabilježena su založna prava za korist založnih vjerovnika J.U.A. FRISCHEIS d.o.o. ,Velika Gorica u iznosu od 2.190.000,00 kuna i 1.561.000,00 kuna, RH MINISTARSTVO FINACIJA u iznosu od 2.765.147,30 kuna,
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1473 k.o. Raven , i to čkbr. 684/1 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 159 čhv, čkbr. 684/2 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 171 čhv, čkbr. 684/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 333 čhv, čkbr. 688/1 ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI površine 962 čhv, čkbr. 688/2 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 334 čhv, čkbr. 688/3 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 370 čhv, čkbr. 689 PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI površine 113 čhv, čkbr. 690 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 830 čhv, čkbr. 691/1 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 583 čhv, čkbr. 691/2/1 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/2/2 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 1 jutro 22 čhv, čkbr. 719/4 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 210 čhv, čkbr. 920/24 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA površine 377 čhv, čkbr. 920/27 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK površine 755 čhv, čkbr. 929/1 ORANICA HUDAČA površine 1 jutro 619 čhv, čkbr. 929/4 ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI površine 654 čhv, čkbr. 929/6 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 704 čhv, čkbr. 929/7 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 939 čhv, čkbr. 929/8 ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA površine 521 čhv, čkbr. 934/4 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK površine 1042 čhv, i čkbr. 935 PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK površine 127 čhv procijenjena vrijednost u iznosu od 34.906,10 eura, na naprijed navedenim nekretninama zabilježena su založna prava za korist založnih vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA u iznosu od 5.878.197,86 kuna i ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. Zagreb u iznosu od 150.892,46 kuna

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4725 k.o. Ližnjan, čkbr. 180/7 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 300 m², i to 3.suvlasnički dio: 87/252 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake „B2“, koji se nalazi u podrumu i na 1.katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1.katu i to hodnika, wc, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m², i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, procijenjene vrijednosti u iznosu od 144.667,86 eura, na naprijed navedenoj nekretnini zabilježena su založna prava za korist založnih vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb u iznosu od 3.500.000,00 kuna i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA u iznosu od 2.765.147,30 kuna,

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina dužnik je bio **izvanknjižni** vlasnik slijedećih nekretnina:

- poslovni prostor tipa lokala, operativne oznake KS-3, broj 6 i to kao vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/2, 343/6 i 343/7, sve u k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, površine 107,25 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 160.594,60 eura
- lokal br. 7 površine 30,90 m² D1, prizemlje, skladište lokala površine 21,56 m², D1, podrum i prostor iznad lokala površine 33,08 m², D1, I kat, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 341, 342, 343/1, 343/2, 343/3, 4614/5 i 344 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12A, operativne oznake KS-3, procijenjene vrijednosti u iznosu od 167.230,74 eura
- lokal br. 8 površine 43,41 m², prizemlje i spremište lokala (k=0,50) površine 23,16 m², podrum, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/7, 343/2 i 343/6 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12A, operativne oznake KS-3, procijenjene vrijednosti u iznosu od 148.649,55 eura
- lokal br. 9 površine 44,72 m² u prizemlju građevine, kao posebni dio nekretnine sagrađene na čkbr. 343/7 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, u zgradi operativne oznake KS-3, procijenjene vrijednosti u iznosu od 74.192,05 eura

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su u stečajnom postupku na sljedeće načine:

- 1.) el.javnom dražbom kod FINA-e (sukladno čl. 247.Stečajnog zakona) prodane su sljedeće nekretnine:
 - a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1473 k.o. Raven , i to čkbr. 684/1 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 159 čhv, čkbr. 684/2 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 171 čhv, čkbr. 684/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 333 čhv, čkbr. 688/1 ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI površine 962 čhv, čkbr. 688/2 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 334 čhv, čkbr. 688/3 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 370 čhv, čkbr. 689 PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI površine 113 čhv, čkbr. 690 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 830 čhv, čkbr. 691/1 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 583 čhv, čkbr. 691/2/1 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/2/2 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 1 jutro 22 čhv, čkbr. 719/4 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 210 čhv, čkbr. 920/24 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA površine 377 čhv, čkbr. 920/27 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK površine 755 čhv, čkbr. 929/1 ORANICA HUDAČA površine 1 jutro 619 čhv, čkbr. 929/4 ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI površine 654 čhv, čkbr. 929/6 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 704 čhv, čkbr. 929/7 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA

- površine 939 čhv, čkbr. 929/8 ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA površine 521 čhv, čkbr. 934/4 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK površine 1042 čhv, i čkbr. 935 PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK površine 127 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 263.000,00 kuna/34.906,10 eura, prodane za kupovninu u iznosu od 26.179,58 eura
- b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 4725 k.o. Ližnjan, čkbr. 180/7 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 300 m², i to 3.suvlasnički dio: 87/252 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake „B2“, koji se nalazi u podrumu i na 1.katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1.katu i to hodnika, wc, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m², i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.090.000,00 kuna/144.667,86 eura, prodane za kupovninu u iznosu od 148.317,74 eura
- c) nekretnine upisane u zk.ul.br. 7548 k.o. Križevci, i to čkbr. 460 površine 1249 m² (poslovna zgrada površine 538 m² i ekonomsko dvorište površine 711 m²), utvrđene vrijednosti u iznosu od 136.704,49 eura prodane za kupovninu u iznosu od 68.352,55 eura
- d) nekretnine upisane u zk.ul.br. 7733 k.o. Križevci, i to čkbr. 2052/1 površine 9880 m² (3 poslovne građevine ul. N. Tesle 28 površine 2041 m², gospodarsko dvorište površine 6309 m² i otvoreno skladište površine 1530 m²), utvrđene vrijednosti u iznosu od 808.281,90 eura prodane za kupovninu u iznosu od 818.236,11 eura
- 2.) prikupljanjem pisanih ponuda prodane su sljedeće nekretnine u dužnikovu izvanknjižnom vlasništvu:
- a) poslovni prostor tipa lokala, operativne oznake KS-3, broj 6 i to kao vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/2, 343/6 i 343/7, sve u k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, površine 107,25 m² ilokal br. 7 površine 30,90 m² D1, prizemlje, skladište lokala površine 21,56 m², podrum i prostor iznad lokala površine 33,08 m², I kat, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 341, 342, 343/1, 343/2, 343/3, 4614/5 i 344 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12A, operativne oznake KS-3, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 163.939,11 eura
- b) lokal br. 8 površine 43,41 m², prizemlje i spremište lokala (k=0,50) površine 23,16 m², podrum, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/7, 343/2 i 343/6 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12A, operativne oznake KS-3, i lokal br. 9 površine 44,72 m² u prizemlju građevine, kao posebni dio nekretnine sagrađene na čkbr. 343/7 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, u zgradi operativne oznake KS-3, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 111.487,05 eura

2) Pokretnine (osnovna sredstva) procijenjene vrijednosti u iznosu od 54.253,85 eura

Pokretnine (osnovna sredstva) procijenjene vrijednosti u iznosu od 54.253,85 eura (bez PDV-a), specificirane u Procijeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme MONOLIT d.o.o. u stečaju od 10.prosinca 2021.godine, izrađenoj od strane sudskog vještaka Zlatka Mlinarića kao:

- 3.) Strojevi, uređaji i oprema za proizvodnju parketa, procijenjene vrijednosti u iznosu od 448.205,59 eura, u naravi strojevi i oprema na lokaciji Kloštar Vojakovački, Rajići 14, u posjedu zakupoprimalca MONOLITINVEST d.o.o. temeljem ugovora o zakupu istih
- 4.) Ostale pokretnine u prostorima tvrtke u Križevcima, N.Tesle 28, procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.221,16 eura
- 5.) Ostale pokretnine u prostorima tvrtke u Križevcima F. Markovića 11, procijenjene vrijednosti u iznosu od 835,69 eura
- 6.) Sekundarne sirovine i informatička oprema (bez tržišne vrijednosti), procijenjene vrijednosti u iznosu od 159,84 eura

Sve naprijed navedene pokretne bile su tehnološki zastarjele i u lošem stanju, te je bilo izvjesno će se pri njihovoj prodaji postići bitno manje prodajne cijene od procijenjenih.

3) Pokretne (zalihe) knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 989.184,84 eura

Pokretne (zalihe) knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od (989.184,84 eura) čine sljedeće zalihe:

- Zalihe proizvodnje u tijeku knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 614.887,63 eura u naravi su predstavljale poluproizvode (bez dodatne obrade ne mogu se koristiti) upitne kvalitete i vrijednosti zbog starosti i dugotrajnog skladištenja (cca 10 godina)
- Zalihe gotovih proizvoda knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 65.443,23 eura, u naravi činilo nekoliko stotina vrsta podnih obloga upitne kvalitete zbog starosti od cca 10 godina, u većem dijelu raspoložive količine dostatne za pokrivanje manjih podnih površina (1-10 m²)
- Zalihe repromaterijala knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 106.403,71 euro, u naravi činile zalihe stare 10 i više godina, koje su zbog dugotrajnog skladištenja u relativno lošem stanju i upitne uporabne kvalitete
- Zalihe robe za otpis knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 202.450,27 eura, u naravi uništena roba zbog izlaganja snijegu i kiši, otpisane prema prijedlogu za otpis dostavljenom Poreznoj upravi dana 07.02.2018.godine, koja se nalazi u Kloštru Vojakovačkom, Rajići 1

Knjigovodstvena vrijednost zaliha u iznosu od 989.184,84 eura izražena je po skladišnim vrijednostima, iako je u 2021.godini izvršeno vrijednosno usklađenje svih zaliha na način da su skladišne cijene umanjene za cca 50%, no ista nije provedena u poslovnim knjigama tj. vrijednost zaliha nije umanjena za iznos vrijednosnog usklađenja.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sve pokretne prodavane su prikupljanjem pisanih ponuda, odnosno slobodnom pogodbom, te je unovčenjem svih unovčivih pokretnina ostvaren prihod u iznosu od 95.619,18 eura.

4) Potraživanja knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 612.655,48 eura

Potraživanja ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 612.655,48 eura sačinjavala su:

- Zajmovi dani povezanim poduzetnicima (MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o.) u knjigovodstvenom iznosu od 531.835,96 eura, koji u stvarnosti nisu postojali obzirom da su ista otpuštena u predstečajnom postupku nad istim, ali do dana otvaranja stečajnog postupka nisu isknižena u poslovnim knjigama stečajnog dužnika
- Potraživanja od kupaca u knjigovodstvenom iznosu od 80.819,52 eura u stvarnosti su bila nenaplativa zbog zastare ili prestanka postojanja dužnikovih dužnika

5) Vrijednosni papiri knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.990,84 eura

Vrijednosne papire knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od (1.990,84 eura) u naravi činio je vlasnički udjel u povezanom trgovačkom društvu MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o., Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 55144264638, koji je bio neunovčiv obzirom da MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. nije bilo aktivno, a jedinu imovinu društva činila je nekretnina upisana u zk.ul.br. 1097 k.o. Dugo Selo II, čkbr. 1015/14 livada u Oborovskoj ulici, na kojoj je bilo zabilježeno pravo zaloge za korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (sada RH: Ministarstvo financija) u iznosu od 19.000.000,00 kuna, te je vrlo brzo nakon otvaranja stečaja nad društvom MONOLIT d.o.o. isto društvo otišlo u stečaj

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, eur
1.	Prodaja nekretnina	1.336.511,83
2.	Prodaja pokretnina	95.619,18
3.	Naplata potraživanja	77.165,74
	UKUPNO:	1.509.296,75

OBVEZE

Na ispitnom ročištu održanom 14.siječnja 2022. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 216.289,59 eura/1.629.633,89 kuna i ispitane tražbine trinaest stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.593.568,27 eura/ 27.075.740,16 kuna (od čega su priznata potraživanja u iznosu od 2.428.171,54 eura/18.295.058,48 kuna, a osporena potraživanja u iznosu od 1.165.396,73 eura/8.780.681,68 kuna), ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 2.136.426,79 eura/16.096.907,62 kuna.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 1.165.396,73 eura/8.780.681,68 kuna su upućeni na pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine nisu pokrenuli parnice na koje su upućeni, dok je stečajni dužnik, kao osporavatelj, pokrenuo jednu parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine, v.p.s. 295.098,90 eura, te je kod Trgovačkog suda u Varaždinu u postupku poslovni broj P-1/2024, donijeta presuda kojom je pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,eur	Osporeno,eur	Utvrđeno,eur
1.	Prvi viši ispl. red	216.289,59	0,00	216.289,59
2.	Drugi viši ispl red	3.593.568,27	870.297,83	2.723.270,44
3.	Razlučni vjerovnici	2.136.426,79	0,00	2.136.426,79
	UKUPNO:	5.946.284,65	870.297,83	5.075.986,82

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine,eur	Namirenje,eur	
			eur	%
1.	Razlučni vjerovnici	2.136.426,79	630.384,45	29,50
2.	Prvi viši ispl.red	216.289,59	216.289,59	100,00
3.	Drugi viši ispl.red	2.723.270,44	428.087,83	15,72
4.	Troškovi steč.postupka	96.028,00	96.028,00	100,00
5.	Ostale obveze steč.mase	351.963,95	351.963,95	100,00
	UKUPNO:	5.523.978,77	1.506.464,23	

Namirenjem razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija ujedno je namireno i potraživanje RH, Ministarstvo financija kao stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 216.289,59 eura, jer je isto bilo osigurano založnim pravima na dužnikovim nekretninama.

Uzevši u obzir da ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.509.296,75 eura, prethodnom Tabelom namirenja vjerovnika obuhvaćena su sva do sada provedena namirenja iz Tabele ostvarenih rashoda u ukupnom iznosu od 1.506.464,23 eura, dok je preostali iznos od 2.832,52 eura rezerviran za namirenje troškova sukladno čl.156. i 157. Stečajnog zakona..

Tabela rezerviranja za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a

Red.br.	Vrsta troška	Predviđivi iznos, troška, eur	Raspoloživi iznos, eur
1.	Bankarske usluge	100,00	100,00
2.	Odvjetnički/parnični trošak u P-1392-2018	2.732,50	2.732,50
	Ukupno:	2.832,50	2.832,50

SUDSKI POSTUPCI

Prema dosadašnjim saznanjima stečajni dužnik je stranka u sljedećim aktivnim sudskim postupcima:

- 1. Trgovački sud u Zagrebu, predmet broj: P-1392/2018,** tužitelj: Nada Landeka iz Zagreba protiv I-tuženika J.u.A. Frischeis d.o.o. iz Velike Gorice, II-tuženika MONOLIT d.o.o. – u stečaju iz Kloštra Vojakovačkog i III-tuženika Tihane Milunović kao vl.obrta M&G iz Stupno, radi utvrđenja ništetnosti isprave – tužbom podnesenom Općinskom sudu u Velikoj Gorici 2017.godine tužiteljica traži utvrđenje da su dvije izjave o prijebu (kompenzaciji) od 30.12.2010.godine u iznosu od 569.822,15 kn i 869.340,36 kn, ovjerene od sudionika DI FENIKS d.o.o., J.u.A. Frischeis d.o.o., MONOLIT d.o.o. i Tihane Milunović kao vl.obrta M&G fiktivne i ništete te da ne proizvode nikakve pravne učinke
Kako tužiteljica nije niti je u stečajnom postupku nad II tuženikom prijavila potraživanje s osnova pobijenih radnji tuženika stranka u pravnim poslovima za koje tužbom traži utvrđenje ništetnosti, smatram da je vrlo vjerojatno donošenje sudske odluke u korist tuženika u predmetnom sporu.
- 2. Općinski građanski sud u Zagrebu, predmet broj: P-5649/2021,** tužitelj : MONOLIT d.o.o. – u stečaju protiv tuženika Nikola Landeka iz Zagreba, radi utvrđenja ništetnim Ugovora o prijenosu tražbine (hipoteke) temeljem kojeg se prenose sva prava iz ugovora o cesiji broj: OV-7301/12 od 02.08.2012.godine sklopljen između tuženika Nikola Landeka i trgovačkog društva FELKA d.o.o. Zagreb dana 17.08.2013.godine, a na kojem je javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba potpis tuženika ovjerio pod brojem OV-26249/13 – tužba podnesena Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se oglosio nenadležnim i predmet ustupio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, tužitelj podneskom od 30.10.2025.godine povukao tužbu, punomoćnik tuženika se u ostavljenom roku nije očitovao na povlačenje tužbe niti je zatražio eventualne troškove, tako da se smatra da je pristao na povlačenje te se očekuje odluka kojom će sud utvrditi da je predmetna tužba povučena.

V ZAVRŠNA DIOBA

Kako ne postoje novčana sredstva za provođenje završne diobe ista neće biti provedena.

VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

Red. broj	St. vjerovnik II višeg isplatnog reda	Adresa	Iznos nenamirene tražbine, eura
1.	HRVATSKE VODE ZAGREB OIB: 28921383001	Ulica grada Vukovara 220 10000 Zagreb	12.680,10
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. ZAGREB OIB: 85584865987	Ulica grada Vukovara 41 10000 Zagreb	1.114,59
3.	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937	Trg S. Radića 1 10000 Zagreb	15.023,36
4.	MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, ZAGREB OIB: 72910430276	Ulica grada Vukovara 49 10000 Zagreb	4.257,56
5.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava Zagreb OIB:18683136487	Katančićeva 5 10000 Zagreb	1.467.831,81
6.	FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB OIB: 85821130368	Ulica grada Vukovara 70 10000 Zagreb	233,36
7.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA ZAGREB OIB: 74364571096	Radnička cesta 1 10000 Zagreb	210,53
8.	CROATIA OSIGURANJE d.d. ZAGREB OIB: 26187994862	Vatroslava Jagića 33 10000 Zagreb	24.272,12
9.	ZOU ZLATKO GREGURIĆ,TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ iz Bjelovara OIB: 70851049834	Mihanovićeve 15 43000 Bjelovar	34.894,42
10.	CREDITREFORM d.o.o. ZAGREB OIB: 99994367333	B. Adžije 19 10000 Zagreb	251,92

11.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU OIB: 03744272526	Savska cesta 1 10000 Zagreb	8.512,96
12.	MONOLITINVEST d.o.o.Kloštar Vojkovački OIB: 66442372699	Rajići 14 48264 Kloštar Vojkovački	159.771,79
13.	NADA LANDEKA OIB: 66442372699	Miroševačka cesta 132 A 10000 Zagreb	242.453,26
	UKUPNO:		1.971.507,78

Slijedom svega naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da zakaže održavanje završnog ročišta vjerovnika u ovom postupku.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić